Module (Course Syllabus) Catalogue

2023-2024

College/ Institute	**Khabat Technical Institute**
Department	**Legal Administration**
Module Name	**Civil Contracts**
Module Code	**CIC305**
Degree	**Technical Diploma** [/] **Bachelor** [ ] **High Diploma** [ ] **Master** [ ] **PhD** [ ]
Semester	**3**
Qualification	**M.Sc. Law**
Scientific Title	**Assistant Lecturer**
ECTS (Credits)	**7**
Module type	**Prerequisite** [ ] **Core** [/] **Assist.** [ ]
Weekly hours	
Weekly hours (Theory)	**(2)hr Class** **(2)Total hrs Workload**
Weekly hours (Practical)	**(2)hr Class** **(2)Total hrs Workload**
Number of Weeks	**12**
Lecturer (Theory)	**Nahro Asaad Abdullah**
E-Mail & Mobile NO.	Nahro.abdulla@e[pu.edu.iq **07504468748**
Lecturer (Practical)	**Nahro Asaad Abdullah**
E-Mail & Mobile NO.	Nahro.abdulla@e[pu.edu.iq **07504468748**
Websites	**https://epu.edu.iq/**

Course Book

Course Description	گرێبەستە شارستانیەکان لە گرنگترین بابەتەکانن کە پێویستە قوتابی یاسا لەم قۆناغەی خوێندندا بیزانێت پێش ئەوەی لە پەیمانگە دەربچێت، یاسای شارستانی عێراق ئەم گرێبەستانەی لە نێو گرێبەستە ناونراوەکاندا (العقود المسماة) ڕێکخستووە بەهۆی گرنگی ئەو گرێبەستانە لە ژیانی ڕۆژانەماندا، جگە لەوەش یاسادانەری عێراق یاسای بەکرێدانی خانووبەرەی ڕێکخستووە بە هەموارکردنی زۆر لەلایەن خۆیەوە و لەلایەن یاسادانەری کوردستانیەوە. ئێمە هەوڵدەدەین لە ڕێگەی ئەمساڵەوە بۆ ئەوەی سەرنج بدەینە گرنگترین بڕگەکانی یاسای مەدەنی سەبارەت بە گرێبەستی فرۆشتن لە سمستەری سێیەم، ڕوونکردنەوەی مادەکانی یاسای مەدەنی پەیوەست بە گرێبەستی بەکرێدان، و پاشان ڕوونکردنەوەی گرێبەستی بەلێندەرایەتی باس بکەین.
Course objectives	--- فێرکردنی قوتابیان بنەما سەرەکییەکان و بڕگە یاساییەکانی سەرجەم گرێبەستەکانی فرۆشتن و بەکرێدان و بەڵێندەرایەتی بەهۆی گرنگیدانیان لەکاتی پراکتیزەکردنی پیشەی یاسایی یان لەکاتی وەرگرتنی پۆستی ڕاوێژکاری یاسایی، جا چ لە کەرتی گشتی بێت یان تایبەت، پرسەکانی فرۆشتن، بەکرێدان و گرێبەستەکانی تر لە پرسە گرنگەکانی هەرێمن، بەتایبەتی لەم ساڵانەی دواییدا کە هەرێم ڕووبەڕوی قەیرانی دارایی و ئابووری و سیاسییە، بەتایبەتی لە بواری فرۆشتن و بەکرێدانی خانووبەرە، کە دابەزینێکی بەرچاو هەیە --- پەرەپێدانی توانای فێرخواز بۆ پەرەپێدانی چارەسەری یاسایی لۆژیکی و وەرگرتنی بڕگەی یاسایی دروست لە دەقی یاساکان و بۆچوونی جیاوازی فیقهی بە هێنانەوەی نموونەی پراکتیکی ڕاستەقینە و گریمانەیی، ئاڵوگۆڕی بیروڕا، لێکۆڵینەوە و شیکردنەوەی بۆچوونی فیقهی جیاواز هەروەها شیکردنەوەی دەقی یاسایی. --- ئامۆژگارییان لە ڕووی ئەخلاقییەوە بۆ ئەوەی ئەرکەکانیان لە کۆمەڵگادا جێبەجێ بکەن.

Student's obligation	**ئەركی قوتابیان** پێویستە قوتابیان پابەندی ئەو خاڵانەی خوارە بن: ١ -پابەندبوون بە دەوام و ئامادەبوون لەكاتی وانەكاندا ٢ -دوای تێپەڕبوونی 5 خولەك لە هاتنی مامۆستای بابەت بۆ هۆڵی خوێندن ڕێگەنادرێت قوتابی دواكەوتوو بێتە ژورەوە، (غیاب) هەژمار دەكرێت. ٣ -پابەندبوون بە تاقیكردنەوەكانی كتوپڕو لەناكاودا (كویز) ٤ -ئامادەكردن و پێشكەشكردنی ڕاپۆرت و سیمینار و پەیپەر و گفتوگۆی تایبەت بە بابەتەكە. ٥ -كاركردن بە شێوەی گرووپ لە ئەركەكانیاندا. ٦ -پابەندبوون بە ئامادەبوون لە تاقیكردنەوەكانی وەرزیدا. ڕیگە نادرێت تاقیكردنەوە دووبارە بكرێتەوە مەگەر بە بیانویەكی قایلكەری بزیشكی پشتڕاستكراوە لە لیژنەی نەخۆشخانە حكومیەكان
Required Learning Materials	**لەماوەی خوێندنی ئەم سال هەول دەدەین بە ئامرازی فێركاری نوێ وەكو كومبیتەرو داتاشو بابەتە زانستیەكان بە شێوەی سلایدات لەسەر تەختەو شاشەی هۆل بۆ قوتابیان بخەینەڕوو ڕاڤەی بكەین وە نموونەی جۆراوجۆر لە شێوەی هێلكاری و خشتەی ڕوونكردنەوەی مادەی زانستی بڕیاردراو.** **بۆ سود وەرگرتن لە ناوەڕۆكی بابەتەكە پێویستە قوتابی بتوانیت بەردەوام بخوێنی و بەدواداچوونی بەردەوامی وانەكان بكات و هەروەها بەشدار بێت لە ئاراستەكردنی پرسیارو وەلامدانەوە لەناو هۆلی خوێندن.**

Evaluation

	Task	Weight (Marks)	Due Week	Relevant Learning Outcome
Paper Review				
Assignments	Homework	10	2	10%
	Class Activity	2		2%
	Report	8	4	8%
	Seminar	8	6	8%
	paper			
	Essay			
	Project			
Quiz		8	3,5,9	8%
Midterm Exam		24	7	24%
Final Exam		40	14	40%

	Total	100		100%
Specific learning outcome:	له بڕگەکانی پێشوودا دەستمان خستۆتە سەر گرنگترین ئامانجەکانی ئەم خولە، کە بریتین لە ئامادەکردنی خوێندکاران بۆ ئەوەی ڕۆڵیان هەبێت لە دۆزینەوەی کەموکوڕی لە یاساکانی کەلێن و کەموکوڕیەکاندا، هەروەها پێشنیارکردن بۆ لایەنە پەیوەندیدارەکان لەسەر هەر بابەتێک کە پێشکەشی بکرێت ئەوان و دابینکردنی چارەسەری یاسایی بۆ ئەو کێشانەی کە ڕووبەڕووی ئەو بەشە دەبێتەوە کە تێیدا کاردەکەن. یەکێک لە گرنگترین دەرەنجامەکانی فێربوونی قوتابیان بۆ ئەم بابەتە (گرێبەستە مەدەنییەکان) زانینی جۆرەکانی گرێبەست و بەستنەوەیە بە بەکارهێنانی پراکتیکی لە ژیانی ڕۆژانەماندا، زانینی بڕگە یاساییەکانیان و بەراوردکردنیان لەگەڵ کەیسەکانی بەردەم دەسەڵاتی دادوەری سەبارەت بەم بابەتانە، و زانینی ڕادەی جیاوازی نێوان لایەنی پراکتیکی و لایەنی تیۆری.			
Course References:	سەرچاوەکان 1. راڤەی گرێبەستە شارستانیەکان د. جعفر الفضلی 2. القانون المدني العراقي رقم (40) لسنة 1951. 3.قانون الايجار العقار رقم (87) لسنة 1979 وتعديلاته 4. الوجيز في العقود المدنية المسماة (البيع والايجار واللمقاولة) د. عبدالمجيد الحكيم ، ، منشورات الزين الحقوقية 5. قرار رقم (17) لسنة2008 قانون تعديك تطبيق ايجار العقار الرقم (87) لسنة 1979.			

Course topics (Theory)	**Week**	**Learning Outcome**
ڕوون کردنەوەی کۆرس کاتالوگ و ڕێنماییەکانی Bologna پێشەکیەك لە گرێبەستە شارستانییەکان	1	
گرینگی دابەشکردنی گرێبەستەکان بۆ ناونراوەکان و ناونەنراوەکان	2	
گرێبەستی فرۆشتن، خەسلەتەکانی، جیاوازی لەگەل گرێبەستەکانی تر	3	
ڕایەلەکانی گرێبەستی فرۆشتن، یەکەم: ڕەزامەندی	4	
شێوەو شێوازەکانی ڕەزامەندی لە گرێبەستی فرۆشتن	5	

محەل لە گرێبەستی فرۆشتن	6	
تاقیکردنەوەی Midterm	7	
شوێنەوارەکانی گرێبەستی فرۆشتن (پابەندییەکانی فرۆشیار)	8	
شوێنەوارەکانی گرێبەستی فرۆشتن (پابەندییەکانی کڕیار)	9	
گرێبەستی بەکرێدان، گرینگی و خەسلەتەکانی	10	
ڕایەلەکانی گرێبەستی بەکرێدان	11	
گرێبەستی بەلێندەری	12	
	Week	**Learning Outcome**

Questions Example Design پرسیارو وەڵامی نمونەیی

پ1/ ئەم زاراوە یاساییانەی خوارەوە پێناسە بکە؟

1. گرێبەستی فرۆشتن 2. ڕەزامەندی

پ2/ ئەمانەی خوارەوە وەلام بدەوە

1- جیاوازی بکە لەنێوان گرێبەستی فرۆشتن و گرێبەستی لەلادانان

2- عەیبەکانی ڕەزامەندی لە گرێبەستی فرۆشتن بژمێرەو یەکێکیان بەکورتی باس بکە

3- حالەتەکانی نەمانی فرۆشتن بەمەرجی هەلبژاردن دیار بکە

پ3/ دەستەواژەی ڕاست لەمانەی خوارەوە هەلبژێرە

1- کەسێک دەتوانێت گرێبەستی فرۆشتن ئەنجام بدات کە تەمەنی ــــــــــــ بێت

أ- سەرووی ١٨ سال بێت ب- خوار ١٨ سال بێت ج- هەردوکیان

٢- ئەگەر زۆرلێکردن ئەنجامدرا بۆ ڕەزامەندی لە گرێبەستی فرۆشتن ئەوا گرێبەستەکە ــــــــــــ

أ- پوچەلە ب- تەواوە ج- وەستاوە (موقوف)

پ4/ ئەم بۆشاییانەی خوارەوە بە ووشە یان دەستەواژەی گونجاو پر بکەوە

1- ڕایەلەکانی گرێبەستی فرۆشتن بریتین لە ــــــــــــ و ــــــــــــ و ــــــــــــ

2- بوونی ڕەزامەندی لە گرێبەستی فرۆشتندا بریتیە لە یەکگرتنی ــــــــــــ لەگەل ــــــــــــ

پ5/ ڕاستی و چەوتی ئەم دەستەواژانەی خوارەوە دیار بکە.

١- بۆ بونی رەزامەندی پێویستە کریارو فرۆشیار لەسەر نرخ رێک بکەون

٢- گرێبەستی قرۆشتن لەو هەلسوکەوتانەیە کە هەردەم مرۆڤ لێی سودمەند دەبێت

وەلامـــــــــی نمـــــــوونەیـــــــی

پ1/

١- گـرێبەستی فرۆشتن: بریتیە لە ئاڵوگۆڕکردنی ماڵێک بە ماڵێکیتر.

٢- ڕەزامەندی / بریتییە لە یەکگرتنی دوو ویست لەسەر دروستکردنی دەرئەنجامێکی یاسایی.

پ2/

1– **گرێبەستی لەلادانان لەسەر کارکردن دەبەسترێت بەلام گرێبەستی فرۆشتن لەسەر گواستنەوەی خاوەن داریەتی دەبەسترێت.**

-**2**

أ. (بەکارهێنانی زۆر لێکردن) (الاکراه)
ب. هەڵەکردن (الغلط)
ج. ناهاوتایی (الغبن مع التغرير)
د. هەڵخەڵەتاندن (الاستغلال).

أ - زۆر لێکردنی ڕەزامەندی (الاکراه)

زۆرلێکردن/ بریتیە لە ناچارکردنی لایەنەکانی گرێبەستی فرۆشتن بۆئەوەی گرێبەست ببەستن و ڕەزامەندی خۆیان نیشان بدەن،جا ئەگەر زۆرلێکردن بەکار هێنرا بۆ بوونی ڕەزامەندی هەریەک لە کڕیار و فرۆشیار لە گرێبەستیکی فرۆشتن ئەوا گرێبەستێکی وەستاوە (الموقوف) لەسەر مۆڵەتی ئەو کەسەی ڕەزامەندی بە زۆری بووە،دەتوانێت لە ماوەی (٣) مانگ لەو کاتەی کە زۆر لێکرنەکە هەڵدەگیرێ لەسەر ویستی ئەم لایەنە کە گرێبەستەکە قبوڵ بکات یان هەڵیبوەشێنێتەوە.

-3

مەرجی هەڵبژاردن نامێنێت لەم حاڵەتانەی خوارەوە:

أ- کاتێك ئەوەی مافی بەکارهێنانی مەرجی هەڵبژاردنی هەیە بمرێت

ب-بە مۆڵەت دان یان بە قبول کردنی بەستنی گرێبەستی فرۆشتن لەلایەن ئەو کەسەی کە مەرجی هەڵبژاردنی بۆ دانراوە .

ج- بە تێپەر بوونی ماوەی مەرجی هەڵبژاردنەکە خاوەن مافەکەش هیچ بریارێك نادات.

پ3/

1- أ- سەرووی ١٨ سال بێت

2- ج- وەستاوە (موقوف)

هۆكاری ئەو قەدەغەکردنەش بریتیە لە مانەوەو درێژەپێدانی پەیوەندی هاوسەرێتی.

پ4/ بۆشایی:

1- رەزامەندی ، محەل ، هۆ ، شێوەیی

2- ویستی کەسی خستنەڕوو ، ویستی کەسی رەزامەند بوو

پ5/

1- دەستەواژەکە ڕاستە

2- دەستەواژەکە هەلەیە.

Extra notes:

External Evaluator